

SKAIDROJUMS

(*pie Apģērbu noliktavas telpu nomas piedāvājumu atlases procedūras nolikuma,
kas apstiprināts RSU telpu nomas atlases komisijas sēdē 2022.gada 14.aprīlī*)

RSU telpu nomas atlases komisijas 2022.gada 14.aprīļa sēdē tika apstiprināts Apģērbu noliktavas nomas piedāvājumu atlases procedūras nolikums (turpmāk – Nolikums) un apģērbu noliktavas telpu nomas sludinājums, kas 2022.gada 19.aprīlī tika izvietoti RSU tīmekļa vietnē un RSU publiski pieejamā vietā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas termiņu līdz 2022.gada 20.maijam, plkst.13:00.

Saskaņā ar Nolikumu, Nomas objekts ir telpu noma apģērbu (talāru) uzglabāšanai ārpus Pasūtītāja telpām. Detalizēta nomas objekta tehniskā specifikācija ir noteikta Nolikuma Pielikumā Nr.2 “Tehniskā specifikācija / piedāvājums”, savukārt, nomas nosacījumi ietverti Nolikuma Pielikumā Nr.4 “Nedzīvojamo telpu nomas līgums”.

Pēc Nolikuma apstiprināšanas un publicēšanas, RSU telpu nomas atlases komisija (turpmāk – Komisija) konstatēja pretrunas Nolikuma dokumentācijā, un proti:

- a) Nolikuma 3.4.1.punkts nosaka, ka Pretendents piedāvājumu sagatavo, cenu norādot *euro* (EUR) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). Piedāvātajā cenā Pretendents iekļauj visas izmaksas, kas saistītas ar nomas objektu, izņemot komunālos pakalpojumus, par kuriem norēķini tiks veikti atsevišķi;
- b) saskaņā ar nedzīvojamo telpu nomas līguma 6.5.1.punktu, papildus Nomas maksai, Nomnieks maksā Iznomātājam par izmantotajiem komunālajiem pakalpojumiem (ieskaitot apkuri, elektroenerģiju, ūdensapgādi, kanalizāciju u.c.) proporcionāli iznomātajai Telpu platībai. Ja Telpās ir uzstādīti attiecīgi mērītāji, Nomnieks maksā par komunālajiem pakalpojumiem atbilstoši uzstādīto mērierīču rādījumiem. Samaksa par iepriekšējā mēnesī izmantotajiem komunālajiem pakalpojumiem tiek veikta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Iznomātāja izrakstīta rēķina saņemšanas dienas.
- c) saskaņā ar Tehniskās specifikācijas “Apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības” 1.3., 1.4.punktu noteikts, ka:

1.3.	Ūdens un kanalizācijas patēriņa un uzturēšanas izdevumi, kā arī apkures sistēmas proporcionālie izdevumi tiek iekļauti telpu nomas maksā.
1.4.	Telpu apkures izmaksas tiek iekļautas Telpu nomas maksā.

Komisija, izvērtējot lietas faktiskos apstākļus un Nolikuma dokumentāciju tās kopsakarā atzīst, ka Nolikuma Pielikumā Nr.2 “Tehniskā specifikācija/ piedāvājums” sadaļas “Apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības” 1.3., 1.4.punktos ieviesusies pārrakstīšanās kļūda, kļūdaini norādot, ka ūdens un kanalizācijas patēriņa un telpu apkures izmaksas tiek iekļautas nomas maksā.

Konstatēto kļūdu Tehniskās specifikācijas “Apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības” 1.3., 1.4.punktos nepieciešams izlabot, **izsakot 1.3., 1.4.punktus sekojošā redakcijā:**

1.3.	Ūdens un kanalizācijas uzturēšanas, kā arī apkures sistēmas uzturēšanas proporcionālie izdevumi tiek iekļauti telpu nomas maksā.
1.4.	Telpu apkures un ūdens, un kanalizācijas patēriņa izmaksas netiek iekļautas Telpu nomas maksā.

Pārējā daļā Nolikuma dokumentācija paliek sākotnējā redakcijā.

Pie šādiem apstākļiem, kad veikti precizējumi Nolikuma dokumentācijā, **Pretendentam ir tiesības lūgt Pasūtītājam pagarināt Nolikuma 1.12.2. punktā noteikto piedāvājumu iesniegšanas termiņu līdz 3 (trīs) darba dienām.** Lūgums iesniedzams rakstveidā Pasūtītāja kontaktpersonai, Nolikuma 1.11.1.punktā noteiktajā kārtībā.