

Nomas objekta Anniņmuižas bulvāris 26A, Rīgā, iznomāšanas izsoles sludinājums

1. Iznomātājs	Rīgas Stradiņa Universitāte (turpmāk – RSU) Izglītības iestādes reģistrācijas Nr.3341202042 PVN reģistrācijas Nr.90000013771 Adrese: Dzirciema iela 16, Rīga, LV-1007
2. Izsoles noteikumi	RSU piederošā nekustamā īpašuma – Anniņmuižas bulvārī 26A, Rīgā, LV-1067, kadastra numurs 01005800293, ēkas ārējās daļas (jumta platības) iznomāšanas izsoles noteikumi, kas apstiprināti RSU teritoriju, telpu un ēku ārējo daļu iznomāšanas izsoles komisijas sēdē 31.05.2022. Nomas tiesību pretendents pieteikumu sagatavo, saskaņā ar Izsoles noteikumiem, kas pieejami un lejuplādējami RSU tīmekļvietnē rsu.lv/izsoles. Pretendentam ir pienākums sekot informācijai, kas tiks publicēta RSU tīmekļvietnē rsu.lv/izsoles.
3. Izsoles koordinators (Kontaktpersona)	RSU Infrastruktūras departamenta Apsaimniekošanas un ēku uzturēšanas nodaļas vadītāja Laila Skrodele, elektroniskā pasta adrese: Laila.Skrodele@rsu.lv , Tālr.: +371 67409090
4. Nomas objekta atrašanās vieta / kadastra Nr. / platība	Anniņmuižas bulvāris 26A, Rīga , kadastra Nr. 0100 580 0293, būves kadastra apzīmējums 01000802021006 50.04 kv.m
5. Nomas objekta iznomāšanas / lietošanas mērķis	Inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietošanai un uzglabāšanai
6. Nomas objekta iznomāšanas termiņš	5 (pieci) gadi
7. Nomas objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena)	570 EUR / mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Nomas maksa tiks aplikta ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) 21%. (Nomas maksas aprēķina periods ir viens mēnesis)
8. Izsoles procesa informācija (izsoles kārts / veids / norises laiks un vieta)	Nomas objekts tiek izsolīts 1. (pirmajā) izsolē Izsoles veids: rakstiska izsole Nomas objekta iznomāšanas pirmā rakstiskā izsole notiks Universitātes telpās Kapseļu ielā 23, Rīgā, 1.stāva zālē, 2022.gada 08.jūnijā, pulksten 14:00.
9. Nomas tiesību pretendenta pieteikšanās termiņš / iesniegšanas vieta/ reģistrācijas kārtība / atvēršanas datums laiks un vieta	Izsoles dalībnieku reģistrēšanai nepieciešamo dokumentu pieņemšana tiek pārtraukta 30 (trīsdesmit) minūtes pirms noteiktā Izsoles norises sākuma laika. Pieteikties dalībai Izsolē iespējams līdz 2022.gada 08.jūnijam, pulksten 13:30, Izsoles noteikumu 5.3.punktā noteiktajā kārtībā: 1) nosūtot Pieteikumu elektroniski uz Izsoles koordinators elektroniskā pasta adresi: Laila.Skrodele@rsu.lv , ar norādi “Pieteikums dalībai rakstiskai izsolei “Par RSU nekustamā īpašuma Anniņmuižas bulvārī 26A, Rīgā, LV-1067, kadastra Nr.01005800293, nomu”; 2) darba dienās personīgi vai ar pilnvarotās personas (pārstāvja) starpniecību iesniedzot Pieteikumu klātienē Universitātes Dokumentu pārvaldības un arhīva daļā Dzirciema ielā 16, Rīgā (D-korpuss, 1.stāvs, 101.kabinets); 3) nosūtot Pieteikumu pa pastu uz adresi Dzirciema iela 16, Rīga, LV-1007,

	<p>Pieteikums tiek iesniegts slēgtā aploksnē, uz kuras norāda:</p> <ul style="list-style-type: none"> • “Pieteikums dalībai rakstiskai izsolei “Par RSU nekustamā īpašuma Anniņmuižas bulvārī 26A, Rīgā, LV-1067, kadastra Nr.01005800293, nomu”; • Nomas tiesību pretendenta vārds, uzvārds vai nosaukums (firma); • “Neatvērt līdz 2022.gada 08.jūnijā, plkst.14:00” <p>Pieteikumi, kas iesniegti pēc noteiktā termiņa netiek pieņemti un atvērti.</p> <p>Izsoles komisija pieteikumus atvērs 2022.gada 08.jūnijā, pulksten 14:00. Pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā</p>
11. Nomas objekta apskates vieta un laiks	<p>Nomas tiesību pretendents iznomāšanas sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz pieteikuma iesniegšanas dienai) iepazīstas ar Nomas objekta atrašanās vietu dabā un tā faktisko stāvokli Izsoles rīkotāja pārstāvju klātbūtnē, iepriekš vienojoties ar Izsoles koordinātoru par Nomas objekta apskates laiku.</p> <p>Nomas objekta apskate dabā ir obligāta.</p>
11. Nomas līguma projekts	<p>Nomas līguma projekts pievienots Izsoles noteikumu 2.pielikumā un pieejams / lejuplādējams RSU tīmekļvietnē rsu.lv/izsoles.</p>
12. Citi iznomāšanas nosacījumi	<p>1) Nomas objektu drīkst izmantot tikai tam paredzētajam lietošanas mērķim - Inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai;</p> <p>2) Kapitālieguldījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pēc iekārtu un aprīkojuma izvietojuma veikta ēkas jumta seguma atjaunošanas darbus iznomātajā zonā; 2. Nomas līguma termiņā nodrošināt spēkā esošas apdrošināšanas polisi CTA vai visu risku polisi. <p>3) Nomas objektu vai tā daļu nav tiesību nodot apakšnomā trešajām personām bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas.</p>
13. Iznomātāja noteiktie nosacījumi pretendentiem	<p>Jāizstrādā tehniskā dokumentācija, jāsaskaņo ar ēkas īpašnieku un atbilstošām kontrolējošām institūcijām.</p>
12. Papildus informācija	<p>Sludinājums sastādīts un izsole tiek organizēta, saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un RSU piederošā nekustamā īpašuma – Anniņmuižas bulvārī 26A, Rīgā, LV-1067, kadastra numurs 01005800293, ēkas ārējās daļas (jumta platības) iznomāšanas izsoles noteikumiem, kas apstiprināti RSU teritoriju, telpu un ēku ārējo daļu iznomāšanas izsoles komisijas sēdē 31.05.2022.</p>
13. Nomas līguma noslēgšana	<p>Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu.</p>
14. Publikācijas	<p>Saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 26., 27.pkt., nomas objekta iznomāšanas izsoles sludinājums ir publicēts RSU tīmekļvietnē – www.rsu.lv/izsoles.</p>