**Iznomāšanas izsoles sludinājums**

**Par nedzīvojamo telpu nr. 158B, Brīvības gatvē 333B, Rīgā, LV-1006,**

 **kadastra numurs 01000910205, nomu**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Iznomātājs** | **Rīgas Stradiņa Universitāte** (turpmāk – RSU)Izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 3341202042PVN reģistrācijas Nr. 90000013771Adrese: Dzirciema iela 16, Rīga, LV-1007 |
| **2. Izsoles noteikumi** | Nedzīvojamo telpu nr. 158B, Brīvības gatvē 333B, Rīgā, LV-1006, kadastra numurs 01000910205, iznomāšanas izsoles noteikumi, kas apstiprināti RSU teritoriju, telpu un ēku ārējo daļu iznomāšanas izsoles komisijas sēdē 15.11.2024.Nomas tiesību pretendents pieteikumu sagatavo, saskaņā ar Izsoles noteikumiem, kas pieejami un lejuplādējami RSU tīmekļvietnē <https://www.rsu.lv/par-rsu/ipasumi>. Pretendentam ir pienākums sekot informācijai, kas tiks publicēta RSU tīmekļvietnē <https://www.rsu.lv/par-rsu/ipasumi>.  |
| **3. Izsoles koordinators (Kontaktpersona)** | RSU Infrastruktūras departamenta direktors Dainis Zemešs, elektroniskā pasta adrese: Dainis.zemešs@rsu.lv, Tālr.: +371 25749823  |
| **4. Nomas objekta atrašanās vieta / kadastra Nr. / platība** | **Nedzīvojamās telpas Nr. 158B, 1. stāvā, Brīvības gatvē 333B, Rīgā**, LV-1006, kadastra Nr. 01000910205 (būves kadastra apzīmējums 01000910205002), ko veido divas atsevišķas telpas: saskaņā ar kadastra lietas datiem - telpa Nr. 5, 14,5 m2 platībā un telpa Nr. 6, 15,9 m2 platībā un telpām piekritīgās funkcionāli nepieciešamās palīgtelpas (koplietojams sanmezgls un gaitenis) 24,48 m2 platībā. **Telpu kopējā platība – 54,88 m2** |
| **5. Nomas objekta iznomāšanas / lietošanas mērķis** | Biroja telpu nodrošināšanai |
| **6. Nomas objekta iznomāšanas termiņš**  | 2 (divi) gadi ar iespēju pagarināt Līguma darbības termiņu, ievērojot LR Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumos Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto.Maksimālais Līguma darbības termiņš 10 (desmit) gadi |
| **7. Nomas objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena)** | 345,96 EUR / mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Nomas maksa tiks aplikta ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) 21%. Nomas maksas aprēķina periods ir viens mēnesis. Nomas maksā ir iekļautas visas izmaksas, kas ir saistītas ar Telpu lietošanu, tostarp, ēku apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodoklis, izmaksas, kas saistītas ar Telpu uzturēšanu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem (apkure, elektroenerģija, ūdensapgāde, kanalizācija, atkritumu izvešana), izņemot interneta pieslēguma un abonenta izmaksas un telpu uzkopšanas izmaksas. |
| **8. Izsoles procesa informācija (izsoles kārta / veids / norises laiks un vieta)** | Nomas objekts tiek izsolīts 2. (otrajā) izsolēIzsoles veids: rakstiska izsoleNomas objekta iznomāšanas pirmā rakstiskā izsole notiks Universitātes telpās Kapseļu ielā 23, Rīgā, 1. stāva zālē, 2024. gada 12. decembrī, pulksten 15:00.  |
| **9. Nomas tiesību pretendenta pieteikšanās termiņš / iesniegšanas vieta/ reģistrācijas kārtība / atvēršanas datums laiks un vieta** | Izsoles dalībnieku reģistrēšanai nepieciešamo dokumentu pieņemšana tiek pārtraukta **1 (vienu) stundu** pirms noteiktā Izsoles norises sākuma laika.Pieteikties dalībai Izsolē iespējams **līdz 2024.gada 12. decembrim, pulksten 14:00,** Izsoles noteikumu 5.3. punktā noteiktajā kārtībā:1. nosūtot Pieteikumu elektroniski uz RSU elektronisko pasta adresi: rsu@rsu.lv, ar norādi “Pieteikums dalībai rakstiskai izsolei “Par Nedzīvojamo telpu nr. 158B, Brīvības gatvē 333B, Rīgā, LV-1006, nomu”;
2. darba dienās personīgi vai ar pilnvarotās personas (pārstāvja) starpniecību iesniedzot Pieteikumu klātienē RSU Dokumentu pārvaldības un arhīva daļā Dzirciema ielā 16, Rīgā (D-korpuss, 1.stāvs, 101.kabinets);
3. nosūtot Pieteikumu pa pastu uz adresi Dzirciema iela 16, Rīga, LV-1007,

Pieteikums tiek iesniegts slēgtā aploksnē, uz kuras norāda: * Pieteikums dalībai rakstiskai izsolei “Par Nedzīvojamo telpu nr. 158B, Brīvības gatvē 333B, Rīgā, LV-1006, nomu”;
* Nomas tiesību pretendenta vārds, uzvārds vai nosaukums (firma);
* Norāde “Neatvērt līdz 2024.gada 02. decembrim, pulksten 15:00”

Pieteikumi, kas iesniegti pēc noteiktā termiņa netiek pieņemti un atvērti.Izsoles komisija pieteikumus atvērs **2024.gada 12. decembrī, pulksten 15:00**. Pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā |
| **11. Nomas objekta apskates vieta un laiks** | Nomas tiesību pretendents iznomāšanas sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz pieteikuma iesniegšanas dienai) iepazīstas ar Nomas objekta atrašanās vietu dabā un tā faktisko stāvokli Izsoles rīkotāja pārstāvju klātbūtnē, iepriekš vienojoties ar Izsoles koordinatoru par Nomas objekta apskates laiku.  |
| **11. Nomas līguma projekts** | Nomas līguma projekts pievienots Izsoles noteikumu 2.pielikumā un pieejams / lejuplādējams RSU tīmekļvietnē <https://www.rsu.lv/par-rsu/ipasumi>. |
| **12. Citi iznomāšanas nosacījumi**  | Nomas objektu drīkst izmantot tikai tam paredzētajam lietošanas mērķim – biroja telpu nodrošināšanai;Kapitālieguldījumi nav paredzēti;Nomas objektu vai tā daļu nav tiesību nodot apakšnomā trešajām personām bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas. |
| **13. Iznomātāja noteiktie nosacījumi pretendentam** | Nav |
| **12. Papildus informācija** | Sludinājums sastādīts un izsole tiek organizēta, saskaņā ar 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Iznomāšanas izsoles noteikumiem, kas apstiprināti RSU teritoriju, telpu un ēku ārējo daļu iznomāšanas izsoles komisijas sēdē 15.11.2024. |
| **13. Nomas līguma noslēgšana** | Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu. |
| **14. Publikācijas** | Saskaņā ar 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 26., 27. punktiem, Nomas objekta iznomāšanas izsoles sludinājums ir publicēts RSU tīmekļvietnē – <https://www.rsu.lv/par-rsu/ipasumi>. |